

MEMORIA DESCRIPTIVA

ARQUITECTURA

RAZON SOCIAL:

PREMIUM COLLEGE S.R.L.

REPRESENTANTE LEGAL:

XIOMARA MELISSA PEZO RIOS

GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1- OBJETIVO DEL PROYECTO

El objetivo de la presente memoria descriptiva es describir detalladamente el planteamiento arquitectónico del establecimiento destinado para función de servicios de Educación, Consta de 03 Pisos, es de material Noble.

1.2- LOCALIZACIÓN

El inmueble se encuentra ubicado con en el Jr. Iquitos Mz 176 Lt 26,27.28 del Plano Regulador de Pucallpa, en el Distrito de Calleria, Provincia de Coronel Portillo, Departamento y Región de Ucayali.

1.3- ÁREA DE TERRENO

El área del predio donde se encuentra tanto la infraestructura proyectada cuenta con un área de 892.35 m² y corre debidamente inscrito en el Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa.

1.4- ÁREA DE FUNCIONAMIENTO

Por la concepción y finalidad misma del proyecto y porque la zonificación así lo permite, la construcción se llevará a cabo en una parte del predio, lo cual en suma de todos da un área construida de **1,110.94 M2**

1.5- **ZONIFICACIÓN**

La zonificación donde se encuentra ubicado en el jr Iquitos Mz 176, Lt 26,27.28 del Plano Regulador de Pucallpa se denomina Zona Comercio Sectorial (C-3); como lo indica el Plano de Zonificación.

1.6- **DISTRIBUCIÓN**

El Plantel, cuenta con los Sgtes. Ambientes:

1° Piso

Patio, Juegos Infantiles, Patio, 03 Aulas Patio, Dirección, Biblioteca, Escalera de Concreto Armado, el piso es de cemento Pulido, cuenta con instalaciones Eléctricas, Sanitarias, el Techo es Aligerado

Las puertas interiores y exteriores son metálicas, las ventanas son con marcos metálicos, con lunas de vidrio con rejas de protección de fierro liso.

2° Piso

08 Aulas, Servicios Higiénicos de Mujeres y Varones

el piso es de cemento Pulido, cuenta con instalaciones Eléctricas, Sanitarias, el Techo es Aligerado

Las puertas interiores y exteriores son metálicas, las ventanas son con marcos metálicos, con lunas de vidrio con rejas de protección de fierro liso.

3° Piso

4 Aulas, Servicios Higiénicos de Mujeres y Varones, Hall, Stand, Patio

el piso es de cemento Pulido, cuenta con instalaciones Eléctricas, Sanitarias, el Techo es Aligerado y Calamina.

Las puertas interiores y exteriores son de madera, las ventanas son con marcos metálicos, con lunas de vidrio con rejas de protección de fierro liso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (ARQUITECTURA)

- 1.- **Muros y Columnas:** serán con ladrillo tubular y las columnas y vigas de concreto armado.
- 2.- **Techos:** El Techo es Aligerado
- 3.- **Pisos:** En la totalidad de la edificación se usará cemento Pulido y según diseños varios dependiendo de los ambientes los pisos serán enchapados.

- 4.- **Puertas:** Las puertas de ingreso principal son de metal de 02 hojas mientras que las puertas principales (interiores) serán metálicas de 01 hoja.
- 5.- **Ventanas:** Todas las ventanas interiores proyectadas serán de aluminio con vidrio transparente; mientras que las exteriores serán de vidrio templado gris, con protectores de fierro.
- 6.- **Revestimientos:** Muros serán pintados con pintura látex.
- 7.- **Baños:** Los baños serán enchapados con cerámico de color; mientras que los aparatos serán nacionales de colores.
- 8.- **Instalaciones Eléctricas y Sanitarias:**
Se instalarán en lo proyectado puntos de conexión para artefactos ahorradores de energía (Alumbrado y tomacorrientes).
En cuanto a la parte sanitaria esta contará con montantes de que reciban las descargas de todos los aparatos sanitarios; las mismas que al llegar al 1° piso se interconectan con cajas de registros para su posterior evacuación; mientras que la dotación de agua se lleva a cabo mediante un sistema de red pública para desde allí distribuya en su totalidad a los servicios higiénicos; así mismo como según las disposiciones del diseño.